



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/282

**Detailplaneeringu esitamine korduvaks
kooskõlastamiseks Karla küla Kaasiku
ja Teeääre kinnistute ja
lähiala detailplaneering (kovID DP1214)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Karla küla Kaasiku ja Teeääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1214). täiendatud lahenduse.

Planeeritav ala asub Rae valla Karla külas 11 Tallinna ringtee, 11112 Lagedi-Jüri tee ja Kivisalu tee vahelisel maa-alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kivisalu tupikteelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 10 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistud jagada elamumaa, ärimaa, tootmis- ja ärimaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses: https://map.rae.ee/dp/DP1214/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

DP1214 koostölastamise või arvamuse avaldamiseks kaustas on dokument nimega „Kaasiku_Teeaare_DP_koostöö, arvamuste ja koostölastuste koondtabel_18_12_2025“, milles on välja toodud detailplaneeringu koostaja selgitused varasemate märkuste täitmise kohta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee